



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
7 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 20.988,25 τ.μ. στη θέση «Βελλή» στα όρια περιφέρειας κοινοτήτων Πλατυστόμου και Αρχανίου Ν. Φθιώτιδος 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής). 2
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής). 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2338 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 20.988,25 τ.μ. στη θέση «Βελλή» στα όρια περιφέρειας κοινοτήτων Πλατυστόμου και Αρχανίου Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/

8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθμ. 3190/1.9.92 πρόταση του δασαρχείου Σπερχειάδος με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος «περί παραχώρησης αρμοδιοτήτων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση το β' δεκαπενθήμερο Ιανουαρίου 1992 και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού είκοσι χιλιάδων εννεακοσίων ογδόντα οκτώ τετρ. μέτρων και είκοσι πέντε εκατοστών (20.988,25 τ.μ.), που βρίσκεται στη θέση «Βελλή» στα όρια περιφέρειας κοινοτήτων Πλατυστόμου & Αρχανίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Τμήμα Α (Α.1,2,3,4,5,.....21,-22Α) εμβαδού 4.447,25 τ.μ. και Τμήμα Β (Α1,2,3,4,5,.....18,19Α) εμβαδού 16.541 τ.μ. και έχει όρια:

Τμήμα Α'

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση πρίνου.

Δυτικά: Με δασ. δρόμο και δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση πρίνου.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και τμήμα δασ. δρόμου.

Τμήμα Β'

Ανατολικά: Με γεωργική έκταση και δημόσιο δάσος πρίνου.

Δυτικά: Με δασ. δρόμο και γεωργική έκταση.

Βόρεια: Με δασικό δρόμο και δημόσιο δάσος πρίνου.

Νότια: Με γεωργική καλλιεργούμενη έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 7 Σεπτεμβρίου 1992

Με εντολή Νομάρχη

Ο Δ/ντής Δασών

ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Τις από 19.12.89, 30.7.90, 31.10.90, 28.1.92 αιτήσεις της Βασιλικής Τσοκανή - Ξυλά.

7. Την υπ' αριθ. 16018/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Κούσουλα - Παναγάκη των Βασιλικής Τσοκανή - Ξυλά και Αντωνίου Μιχαήλ Ξυλά της πρώτης ενεργούσης δι' εαυτήν ατομικώς αφενός και δια λογαριασμόν του ανηλίκου υιού της Χρήστου Αντωνίου Ξυλά αφετέρου, του δε δευτέρου δια λογαριασμόν του προαναφερθέντος ανηλίκου υιού του Χρήστου Αντωνίου Ξυλά εχόντων αμφότεροι την γονική μέριμνα αυτού και οι οποίοι τυγχάνουν αποκλειστικοί κύριοι του περιγραφόμενου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

8. Την 264/30.4.1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 30774/2.7.92 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυ-

νομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλλιθέας και επί των οδών Δοϊράνης και Ματζαριωτάκη 8 και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 14526/679/17.2.87 (ΦΕΚ 172/Δ/87) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι ανωτέρω συναινούντες στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Βασιλική Τσοκανή-Ξυλά και Χρήστος Αντωνίου Ξυλάς, το δε δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης έχει αποκλειστικά η Βασιλική Τσοκανή - Ξυλά, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79689/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 430,56 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,75 (έμμεσος).

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό είναι: 1184,87 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 414,10 τ.μ.

στ. Επιφάνεια για την οποία έχει ήδη εγκριθεί μεταφορά συντελεστή δόμησης: 619,24 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 151,53 τ.μ.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Βασιλικής Τσοκανή - Ξυλά για εμβαδόν 151,53 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

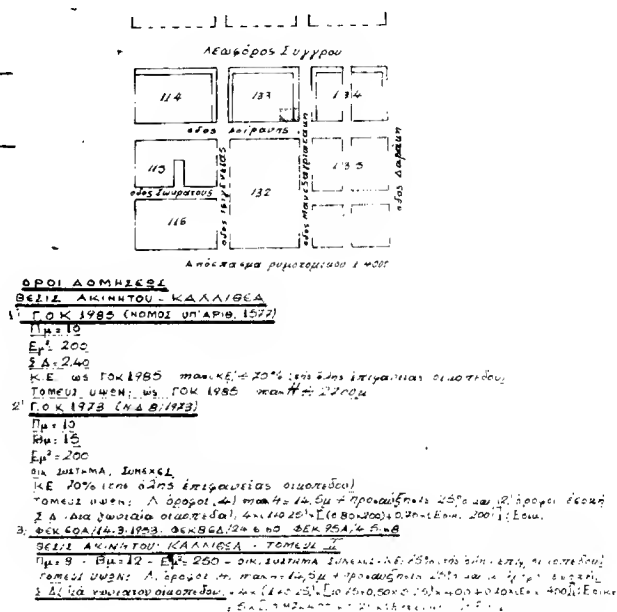
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΟΝ ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ	
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΧΡ. ΠΑΠΟΥΛΗ	
ΣΟΛΩΜΟΥ ΑΡ. 23 ΑΘΗΝΑΙ ΤΗΛ. 3611-943	
<u>ΕΡΓΟΝ</u>	ΥΠΑΡΧΟΥΣΙΑ ΔΙΣΤΡΟΦΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
	ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
<u>ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ</u>	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΟΚΑΝΗ-ΕΥΛΑ
<u>ΟΔΟΣ</u>	ΔΟΥΡΑΝΗΣ ΚΑΙ ΜΑΝΤΖΑΓΡΙΣΤΑΚΗ ΑΡ. 8
<u>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ</u>	ΚΑΛΛΙΘΕΑ
<u>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</u>	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ
<u>ΚΑΙΜΑΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</u>	1:200
<u>ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ</u>	A-1
<u>ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ</u>	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1992

(3)
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).
6. Την 34838/18.10.1991 αίτηση του Προκόπη Κοκκίνη.
7. Την 34915/21.10.1991 αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα.
8. Την 93/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 32620/18.3.92 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 π. δ/γμα (Α' 252), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και επί της Λεωφ. Κηφισιάς και Δεληγιάννη αριθ. 28 για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 2443/1991 και 2524/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Νικολάου - Διομήδη Πετσάλη - Διομήδη, Μαρίνας - Έμιλυ Πετσάλη - Διομήδη και Αλεξίας - Ιζόλδης Πετσάλη - Διομήδη σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Πατριάρχου Γρη-

γορίου Ε' αριθ. 20 φερόμενο ως ιδιοκτησία Προκόπη Κοκκίνη όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74160/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναιτο να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχύοντων στην περιοχή όρων δόμησης 174,64 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 12,23 τ.μ. (από ισόγειο) του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 922,28 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,39.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74160/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 2443/1991 και 2524/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 12 Αυγούστου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

